



NIVEZ
le courant
LÉVIS

Opportunités commerciales dans les quartiers historiques

BÂTISSEZ VOS AFFAIRES À LÉVIS !

courantlevis.com

DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE LÉVIS

 Lévis

Mon
Quartier
de Lévis



*Découvrez
le potentiel
commercial de
nos quartiers
historiques!*

Investir dans les quartiers historiques

Des affaires à l'échelle humaine

Planter son commerce dans un quartier alliant charme, histoire et vie de quartier, n'est-ce pas là le rêve de tout commerçant ? Nos cinq quartiers historiques sont des lieux de prédilection pour démarrer ou faire croître votre entreprise en raison notamment, de leur cadre bâti enchanteur, de leur accès direct aux principales lignes de transport en commun, de leur vie de quartier et de leur proximité avec les grands sites d'achalandage de Lévis. Saisissez cette opportunité d'affaires et implantez votre commerce dans une ville reconnue pour son dynamisme et sa qualité de vie exceptionnelle.

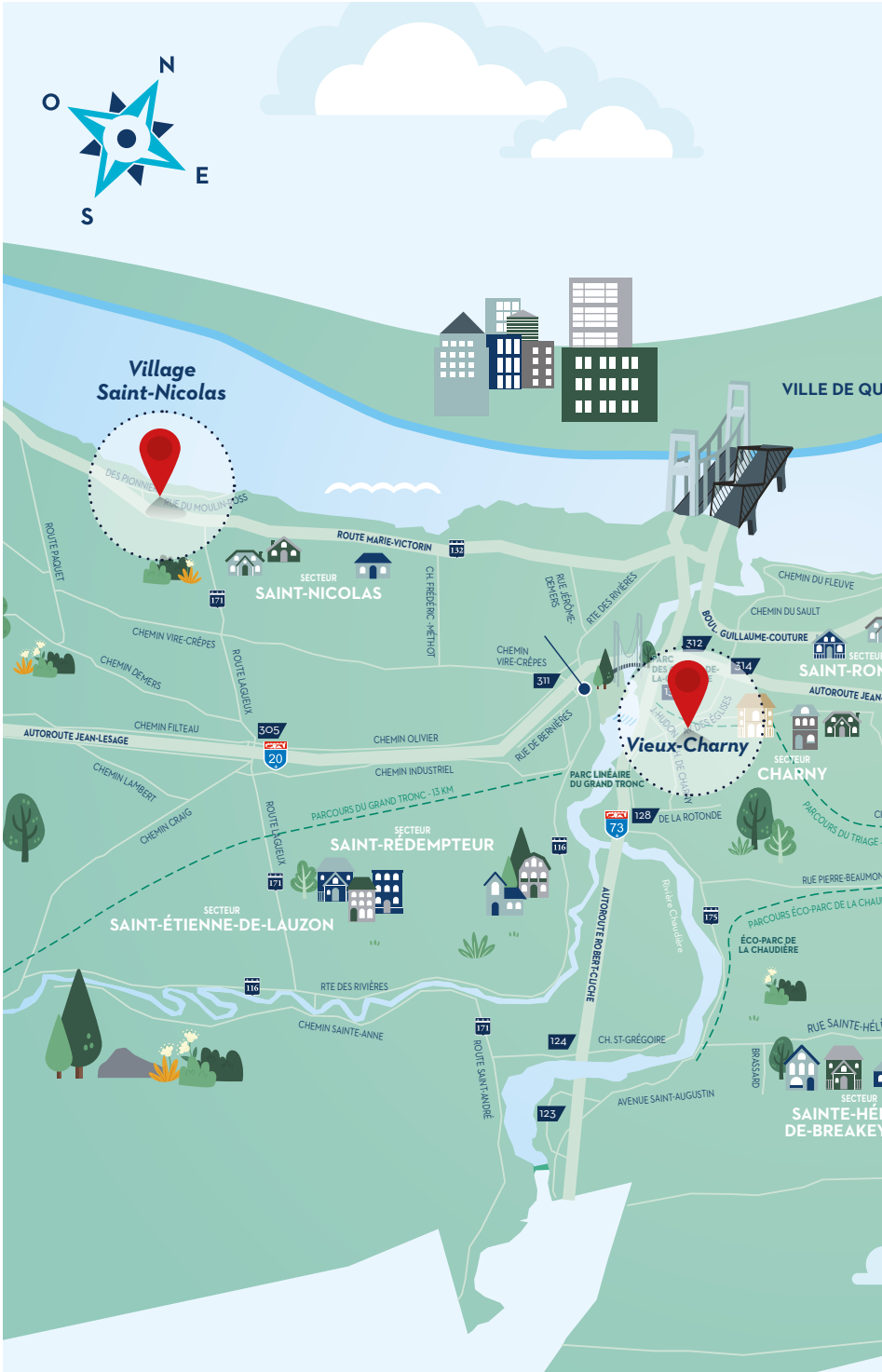


Grâce à Développement économique Lévis et Mon Quartier de Lévis, vous bénéficierez du soutien d'un vaste réseau de partenaires ainsi que de la promotion et de la mise en valeur commerciale des quartiers traditionnels de Lévis.

- Possibilité d'obtenir du financement de la Ville de Lévis
- Accompagnement et soutien à l'implantation
- Cadre bâti enchanteur et des lieux riches en histoire
- Sentiment d'appartenance à un quartier
- Planification et aménagement du territoire à l'échelle humaine



*Sondage de satisfaction mené par la firme SOM en avril 2022





Le village de Saint-Nicolas

Reconnu pour sa qualité de vie et son charme, le village de Saint-Nicolas est la porte d'entrée ouest de Lévis. Ce village tricentenaire surplombe le fleuve Saint-Laurent et offre des points de vue exceptionnels sur les monts laurentiens. Son cœur commercial cohabite avec un milieu agricole dynamique et novateur, ce qui en fait une destination incontournable, particulièrement pour l'agrotourisme et le cyclotourisme. Le village de Saint-Nicolas a su garder au fil du temps son charme et son caractère villageois typique, ce qui en fait une destination récréotouristique privilégiée.

Plusieurs producteurs agricoles sont présents dans ce secteur. La variété des produits offerts (ex. cidre, pommes, petits fruits, produits de l'érable, etc.) attire de nombreux consommateurs d'ici et d'ailleurs.



Les incontournables :

- Le Chemin de la Fraîcheur ; un regroupement de plusieurs producteurs agricoles
- De nombreux bâtiments patrimoniaux tricentennaires
- Les sentiers récréatifs de Saint-Nicolas offrant de magnifiques accès au fleuve Saint-Laurent
- Le Parcours Village Saint-Nicolas
- L'Espace culturel du Quartier Saint-Nicolas





Bleuets du Vire-Crêpes



Le Vieux-Saint-Romuald

L'authenticité d'un village en ville

Bordé par le fleuve Saint-Laurent, le secteur du Vieux-Saint-Romuald présente une diversité d'espaces verts, de bâtiments patrimoniaux et d'infrastructures modernes. C'est un milieu de vie accueillant qui se distingue par son étroite relation avec le fleuve et ses affluents. Le secteur dénombre plusieurs générateurs d'achalandage importants tels que des édifices administratifs, dont l'hôtel de ville, des installations sportives et des salles de spectacle. La présence d'une marina amène également son lot de plaisanciers, tandis que les parcs donnant accès à l'eau sont prisés par les familles. Le Vieux-Saint-Romuald est une destination récréotouristique et gastronomique de choix, très bien desservi, en voiture ou à vélo.

Les pistes cyclables et l'accès direct au fleuve assurent un achalandage constant dans le quartier. Le secteur propose également une grande variété d'événements et est le lieu privilégié de nombreux festivals.



Les incontournables :

- Le Parcours des Anses (pistes cyclables)
- Le Parc de la Rivière-Étchemin (vélo, sentiers pédestres et ski de fond)
- La marina de la Chaudière
- Le Vieux Bureau de Poste (salle de spectacle)





O'Ravito Café - Relais



agerie Le Croissant de Lune



À la tête des ponts,
au cœur d'un
quartier historique

Le Vieux-Charny

La présence de l'unique gare ferroviaire de la ville a toujours distingué le Vieux-Charny, dont le chemin de fer est au cœur de son identité. Le noyau villageois ancien se déploie le long de l'Avenue des Églises, qui relie le cœur du Vieux-Charny à l'un des deux pôles commerciaux majeurs de Lévis. Aujourd'hui, la vie communautaire et sportive occupe une place importante dans ce quartier chaleureux et accessible. Le secteur de Charny possède des commodités enviables telles qu'un aquaréna, un centre communautaire moderne et un complexe de soccer intérieur.

Le parc des Chutes-de-la-Chaudière attire chaque année des dizaines de milliers de personnes. L'Aquaréna Léo-Paul-Bédard, le Complexe de soccer Honco, le parc de la Rivière font de Charny un endroit dynamique, familial et sportif.



Les incontournables :

- L'artère commerciale de l'Avenue des Églises
- Le Quartier de Pionniers (en développement)
- Le parc des Chutes-de-la-Chaudière



Le Vieux-Lévis

Faire partie de l'histoire

Cœur historique et patrimonial de première importance, le Vieux-Lévis est un milieu agrémenté d'une clientèle de travailleurs, de touristes et de résidents. Il compte, notamment, de nombreux espaces à bureaux et de populaires attraits touristiques. L'offre culturelle se démarque par la présence de musées, d'une salle de spectacle et de galeries d'art et d'expositions. Le secteur est également reconnu pour sa concentration élevée de gîtes et de résidences de tourisme. Les usagers du traversier tombent sous le charme de ses siècles d'histoire et de ses artères réaménagées au goût du jour.



Les incontournables :

- Le Quai Paquet et ses fontaines
- La Terrasse du Chevalier-De Lévis
- Des rues commerciales au coeur d'un quartier historique
- Le Cégep de Lévis
- L'UQAR, campus de Lévis
- La Traverse Lévis-Québec
- La Cité Desjardins
- L'Hôtel-Dieu de Lévis
- L'Anglicane et le Centre d'exposition Louise-Carrier
- La Maison Alphonse-Desjardins





Le Vieux-Lauzon

Le Vieux-Lauzon est un quartier riche d'un grand passé qui est encore bien présent et visible. Berceau du peuplement sur l'ensemble de la rive sud du Saint-Laurent, on y trouve le patrimoine bâti le plus ancien de la région. Le Vieux-Lauzon est également marqué par la présence du chantier Davie qui, depuis 1886, est encore aujourd'hui porteur d'une longue tradition de savoir-faire et d'ingéniosité dans le domaine maritime. Le secteur du Vieux-Lauzon offre des opportunités de développement commercial grâce à une population dense et friande de commerces de proximité.

Le Vieux-Lauzon est marqué par une riche histoire militaire. Encore aujourd'hui, la présence du fort Numéro Un attire des touristes de partout. Le chantier Davie est aussi un important employeur de Lévis.



Les incontournables :

- Le Centre de plein air de Lévis
- Le fort Numéro Un de Parcs Canada
- La grève Gilmour et la grève Joliette qui donnent un accès direct au fleuve Saint-Laurent
- La galerie l'Espace-temps culturel





Avec Développement économique Lévis et Mon Quartier de Lévis, votre projet d'affaires est entre bonnes mains!



/Développement économique Lévis

courantlevis.com

996, rue de la Concorde, bureau 3

Lévis (Québec) G6W 0P8

418 835-8246

developpementeconomique@ville.levis.qc.ca

DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE LÉVIS

