

ZONAGE ET LOTISSEMENT

INFORMATIONS GÉNÉRALES:

LOT 2 155 717  
SUPERFICIE: 8983.7m<sup>2</sup>

ARRE DE STATIONNEMENTS

- CLASSIFICATION BÂTIMENT  
CENTRE DE DISTRIBUTION

1 CASE DE STATIONNEMENT / 200m<sup>2</sup> DE PLANCHER

4146m<sup>2</sup> / 200 = 21 CASES MINIMUM DONT 1 CASE POUR PERSONNE À MOBILITÉ RÉDUITE.

TOTAL PRÉVU: 22 CASES DE STATIONNEMENTS

PLANTATION D'ARBRES

FEUILLUS, ESSENCE À DÉFINIR  
(DHP MINIMAL DE 30mm À LA PLANTATION)

CONIFÈRES, ESSENCE À DÉFINIR  
(HAUTEUR MINIMALE À LA PLANTATION: 2.0m)

COUR AVANT PRINCIPALE (2ème AVENUE)

- MINIMUM REQUIS: 9

- TOTAL PRÉVU: 18

COUR AVANT SECONDAIRE (1ère RUE)

- MINIMUM REQUIS: 9

- TOTAL PRÉVU: 9

SUR LE TERRAIN GÉNÉRAL

- MINIMUM REQUIS: 11 (8983.7m<sup>2</sup> - 3770m<sup>2</sup> (AIR AU SOL) / 500 = 10.43)

- TOTAL PRÉVU: 7 (EXTRA COUR AVANT)

2 (EXTRA COUR AVANT SECONDAIRE)

+ 1 FEUILLUS PRÉSENT À ILÔT #1 (COMPTANT POUR 2

SECONV ALINÉA 23 DE L'ARTICLE 163)

TOTAL: 1 ARBRE SUP.

ILOT DE VERDURE

- MINIMUM REQUIS: 12.5% DE LA SUP. DES STATIONNEMENTS = 38.7m<sup>2</sup>

- TOTAL PRÉVU: 43.9m<sup>2</sup> VOR VUE EN PLAN POUR LOCALISATION DE ILÔT #1

LÉGENDE IMPLANTATION

TYPE DE LIGNES

LIGNE DE LOT

LIGNE ÉLECTRIQUE

SERVITUDE

MARGE DE RECUL

AUTRES LIGNE DE LOT

BORDURE DE BÉTON

CLOTURE

TALUS (HAUT)

TALUS (BAS)

TEXTURES

NOUVEAU BÂTIMENT

BÂTIMENT EXISTANT

SERVITUDE

DÉPÔT À NEIGE PROJETÉ - 1300mm AU SOL  
(L'EST PRÉVU QUE L'ÉVÉNEMENT SOIT SORTI DU LOT)

ZONE À GAZONNER

BÉTON

ZONE À ASPHALTER

SYMBOLES

POTEAUX ÉLECTRIQUE

SENS DE CIRCULATION

ENTRÉE PIÉTONNIÈRE

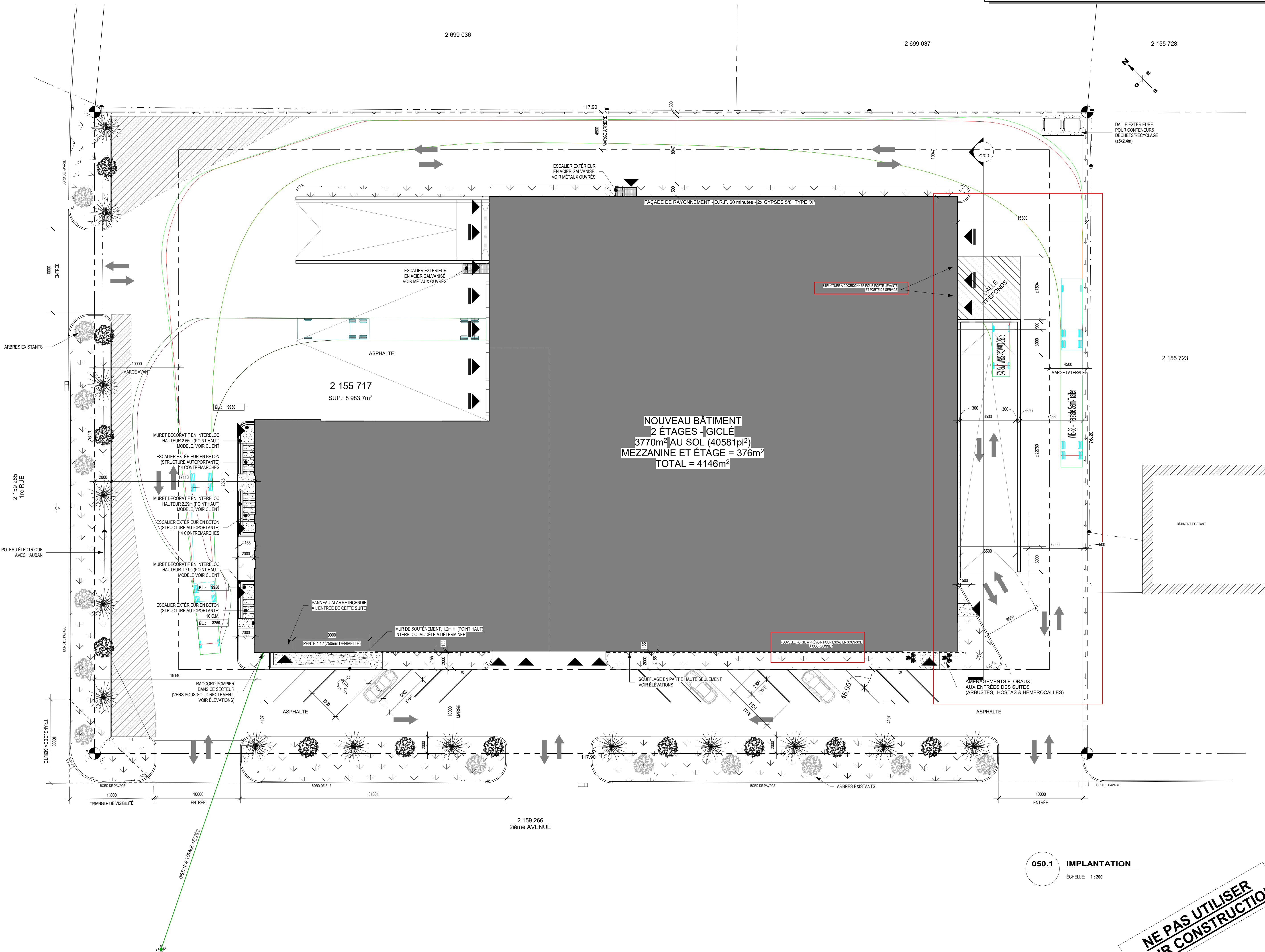
ENTRÉE PORTE DE GARAGE

BORNE DE LOT

CONTENEURS RECYCLAGE  
À 3 CÔTÉS: 8x4  
(À COORDONNER/CONFIRMER  
SELON LOCATAIRES DES SUITES)

LAMPADAIRE EXISTANT

BORNE FONTAINE



050.1 IMPLANTATION

ÉCHELLE: 1:200

NE PAS UTILISER  
POUR CONSTRUCTION

PROJET

ENTREPÔT 2ième AVENUE

2ième Avenue, Lévis, Qc

PROPRIÉTAIRE



ARCHITECTURE



INGÉNIEURS EN STRUCTURE



966, chemin Olivier  
Suite 350  
Lévis, Qc  
G7A 2N1  
Bur.: 418 496-0811  
info@L2Cexperts.com

MÉCANIQUE / ÉLECTRICITÉ

CIVIL



ENTREPRENEUR



AVIS

- TOUTES LES DIMENSIONS MONTRÉES AUX PRÉSENTS DESSINS SONT INDICATIVES SEULEMENT ET DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉES SUR PLACE EN RAISON DES CONDITIONS EXISTANTES. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE À L'ÉCHELLE SUR CES PLANS.
- L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LA COORDINATION GÉNÉRALE, DE LA VÉRIFICATION ET DE L'EXÉCUTION DES DÉTAILS. IL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES CONDITIONS DE LA CONSTRUCTION AVANT DE COMMANDER SES MATÉRIAUX ET PRODUITS ET S'ASSURER DE LA COMPATIBILITÉ DE L'ENSEMBLE ET DE LA RÉPONSE ADÉQUATE AUX EXIGENCES ET À L'INTENTION DES DOCUMENTS CONTRACTUELS.
- CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À DES FINS DE CONSTRUCTION À MOINS QUE L'INDICATION POUR CONSTRUCTION SOIT PRÉSENTE DANS LA LISTE DES RÉVISIONS ICI-BAS.

| No. | REVISION                       | DATE       |
|-----|--------------------------------|------------|
| 1   | PRELIMINAIRES                  | 2022-11-18 |
| 2   | POUR COORDINATION              | 2022-12-19 |
| 3   | DEMANDE DE PERMIS              | 2022-12-22 |
| 4   | DEMANDE DE PERMIS - RÉVISÉE    | 2023-01-25 |
| 5   | POUR COORDINATION              | 2023-03-24 |
| 6   | DEMANDE DE PERMIS - RÉVISÉE    | 2023-04-18 |
| 7   | DEMANDE DE PERMIS - RÉVISÉE    | 2023-04-25 |
| 8   | POUR DISCUSSION - RAMPE AXE 15 | 2023-06-02 |

TITRE(S)

IMPLANTATION

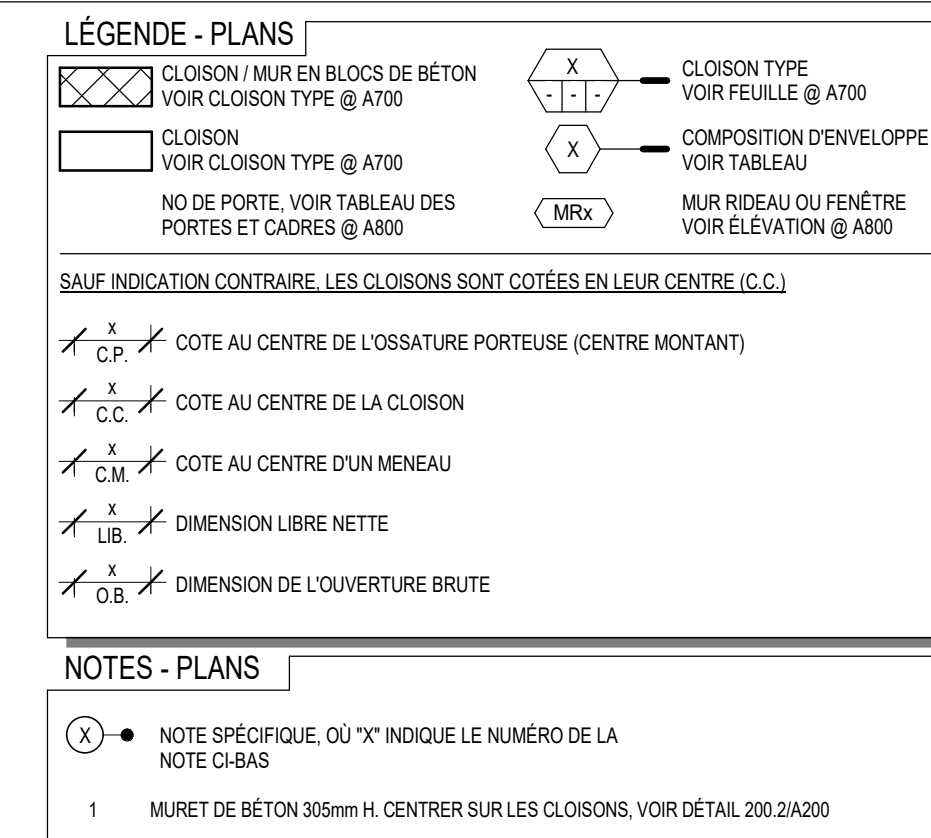
SCEAU

ARCHITECTURE

PROJET LASHOP | LSA-22046  
PROJET CLIENT  
ÉCHELLE 1:200  
FORMAT E1  
CONÇU PAR AF.G.  
Dessiné par P.A.D.  
VÉRIFIÉ PAR P.B.

A050





**200.1** **SOUS-SOL**  
**A200** ÉCHELLE: 1:150





**LÉGENDE - PLANS**

CLOISON / MUR EN BLOCS DE BÉTON  
CLOISON  
NO DE PORTE, VOR, TABLEAU DES  
PORTES ET CADRES @ A800

CLOISON TYPE @ A700  
CLOISON  
NO DE PORTE, VOR, TABLEAU DES  
PORTES ET CADRES @ A800

CLOISON TYPE  
VOR PEAU @ A700  
COMPOSITION D'ENVELOPPE  
VOR TABLEAU  
MUR RIDEAU OU FENÊTRE  
VOR ÉLEVATION @ A800

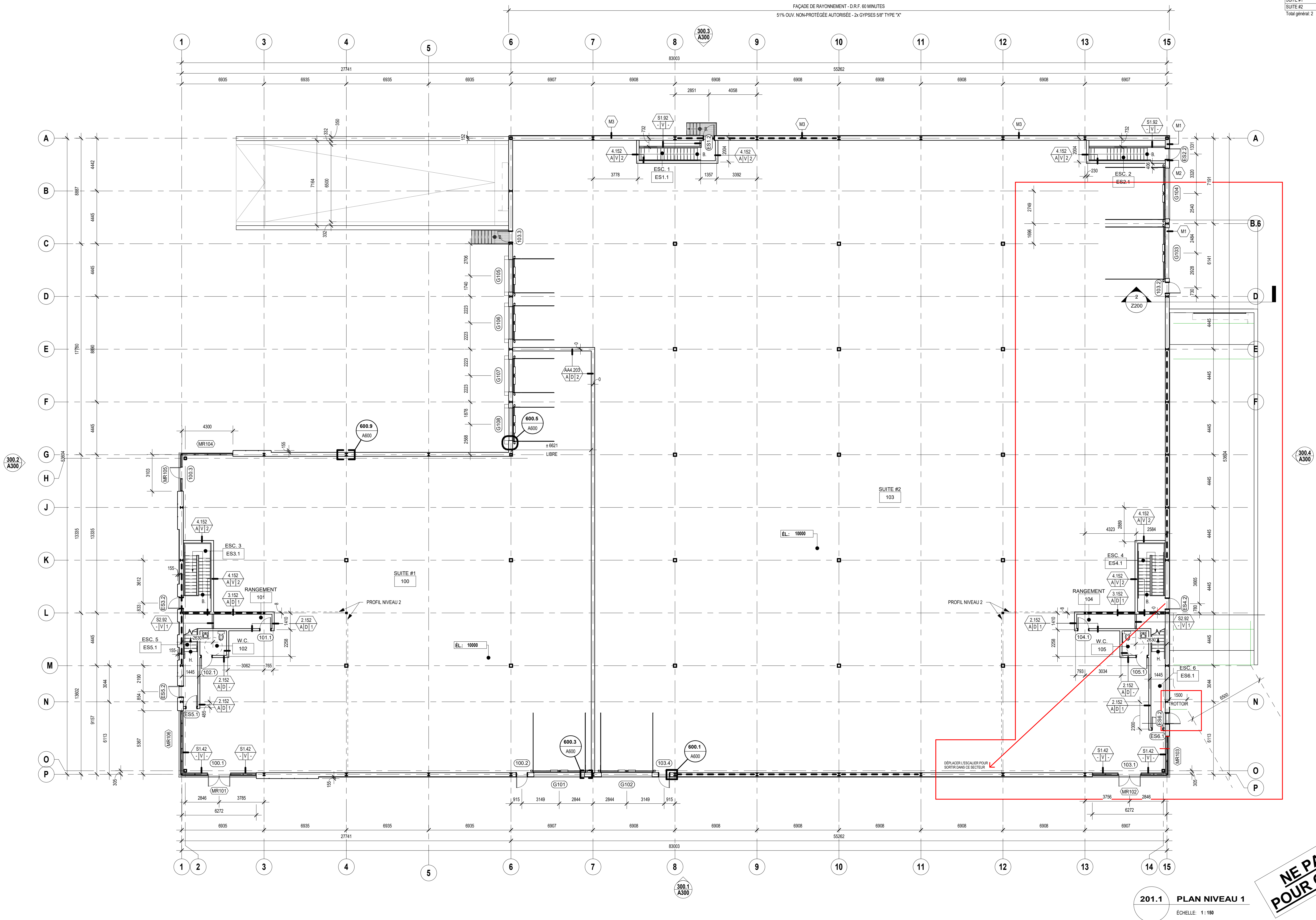
SAUF INDICATION CONTRAIRE, LES CLOISONS SONT COTÉES EN LEUR CENTRE (C.C.)

COTE AU CENTRE DE L'OUVERTURE PORTÈUSE (CENTRE MONTANT)  
COTE AU CENTRE DE LA CLOISON  
COTE AU CENTRE D'UN MENEAU  
DIMENSION LIBRE NETTE  
DIMENSION DE L'OUVERTURE BRUTE

**NOTES - PLANS**

NOTE SPÉCIFIQUE, OÙ "X" INDIQUE LE NUMÉRO DE LA  
NOTE G-545

| SUPERFICIES LOUABLES COMMERCIAL - NIVEAU 1 |         |                         |
|--------------------------------------------|---------|-------------------------|
| NOM DE L'ESPACE LOCATIF                    | # LOCAL | SUPERFICIE              |
| SUITE #1                                   | 100     | 10743.00 M <sup>2</sup> |
| SUITE #2                                   | 101     | 29101.23 M <sup>2</sup> |
| Total général 2                            |         | 39844.23 M <sup>2</sup> |



**NE PAS UTILISER  
POUR CONSTRUCTION**

**201.1 PLAN NIVEAU 1**  
Echelle: 1:150

**PROJET**

**ENTREPÔT 2ième AVENUE**  
2ième Avenue, Lévis, Qc

**PROPRIÉTAIRE**

**iMAFA INC.**

**ARCHITECTURE**

**LaShop architecture**  
201-700 Avenue Thériault, Lévis (Québec) G3A 2C8  
418 830-0151 www.lashoparchitecture.ca

**INGÉNIEURS EN STRUCTURE**

**L2C**  
EXPERTS CONSEILS EN STRUCTURE

966, chemin Olivier  
Suite 350  
Lévis, Qc  
G7A 2N1  
Bur.: 418 496-0811  
info@L2Cexperts.com

**MÉCANIQUE / ÉLECTRICITÉ**

**CIVIL**

**ARPO**  
GROUPE-CONSEIL

**ENTREPRENEUR**

**iMAFA INC.**

**AVIS**

1. TOUTES LES DIMENSIONS MONTRÉES AUX PRÉSENTS DESSINS SONT  
INDICATIVES SEULEMENT ET DOIVRONT ÊTRE VÉRIFIÉES SUR PLACE EN  
RAISON DES CONDITIONS EXISTANTES. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE  
MESURÉE À L'ÉCHELLE SUR CES PLANS.

2. L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LA COORDINATION GÉNÉRALE, DE LA  
VÉRIFICATION ET DE L'EXÉCUTION DES DÉTAILS. IL DEVRA VÉRIFIER TOUTES  
LES CONDITIONS DE LA CONSTRUCTION AVANT DE COMMANDER SES  
MATÉRIAUX ET PRODUITS ET S'ASSURER DE LA COMPATIBILITÉ DE L'ENSEMBLE  
ET DE LA RÉPONSE ADÉQUATE AUX EXIGENCES ET À L'INTENTION DES  
DOCUMENTS CONTRACTUELS.

3. CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À DES FINS DE CONSTRUCTION À MOINS  
QUE L'INDICATION POUR CONSTRUCTION SOIT PRÉSENTE DANS LA LISTE DES  
RÉVISIONS ICI-BAS.

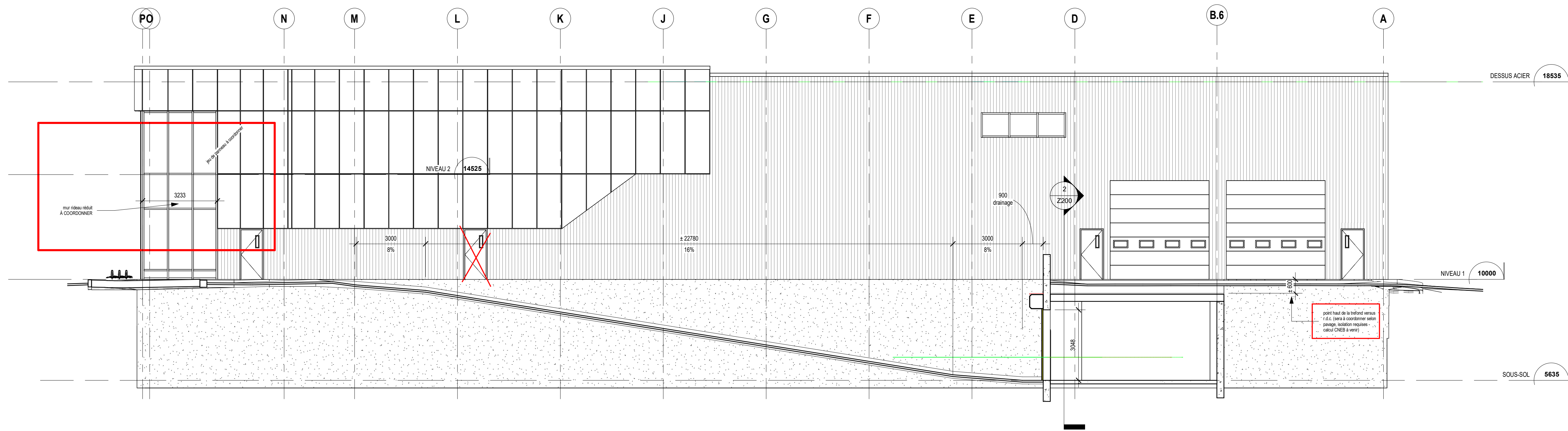
**TITRE(S)**

PLAN DU NIVEAU 1 - REZ-DE-CHAUSSEE

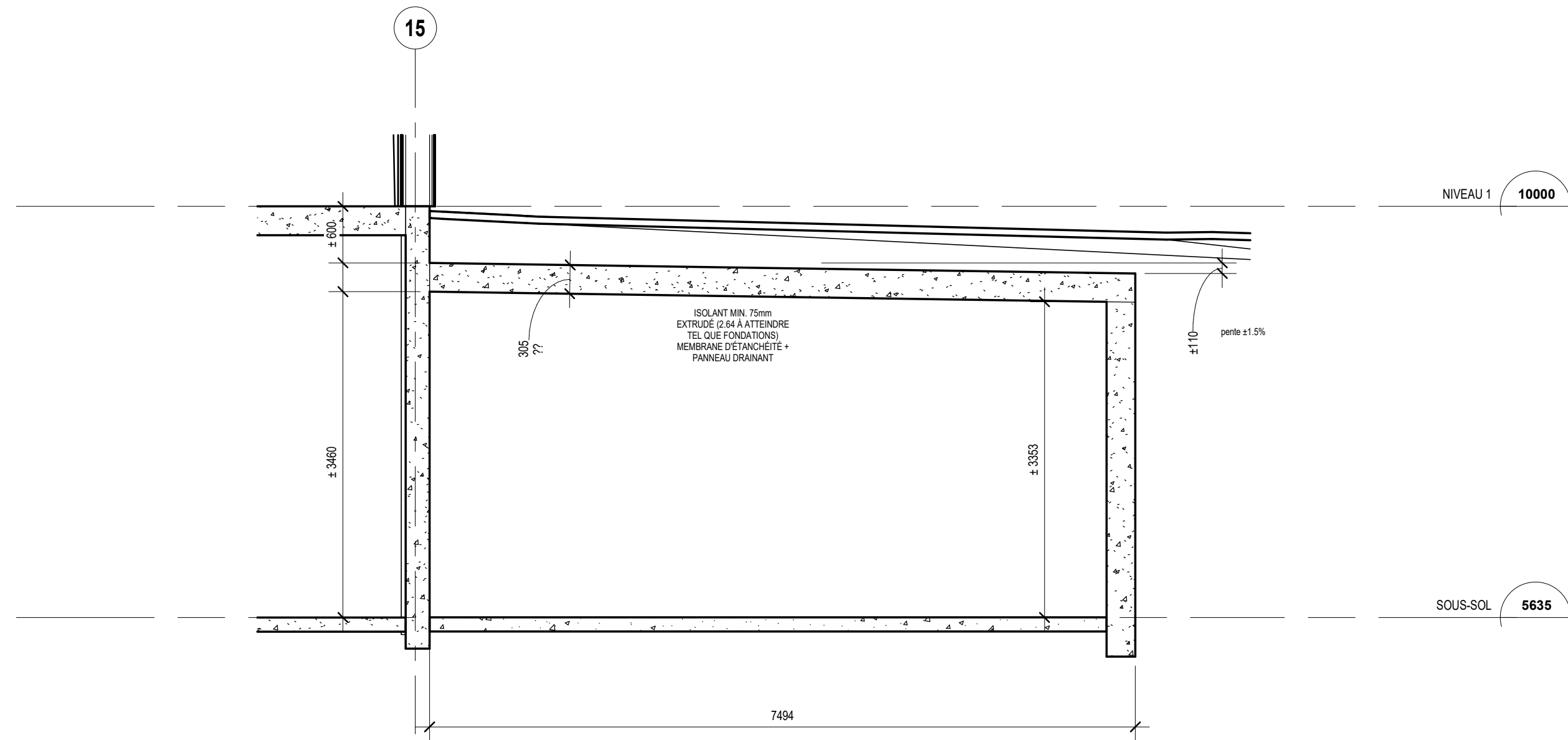
| No. | REVISION                       | DATE       |
|-----|--------------------------------|------------|
| 1   | PRELIMINAIRES                  | 2022-11-18 |
| 2   | DEMANDE DE PERMIS              | 2022-12-22 |
| 3   | DEMANDE DE PERMIS - RÉVISÉE    | 2023-01-25 |
| 4   | POUR DISCUSSION                | 2023-03-22 |
| 5   | POUR COORDINATION              | 2023-03-24 |
| 6   | DEMANDE DE PERMIS - RÉVISÉE    | 2023-04-18 |
| 7   | POUR DISCUSSION - RAMPE AXE 15 | 2023-06-02 |

| SCEAU         |  | ARCHITECTURE  |
|---------------|--|---------------|
| PROJET LASHOP |  | LSA-22046     |
| PROJET CLIENT |  | Comme indiqué |
| ÉCHELLE       |  | Comme indiqué |
| FORMAT        |  | E1            |
| CONÇU PAR     |  | AF.G.         |
| DESSINÉ PAR   |  | P.A.O.        |
| VÉRIFIÉ PAR   |  | P.B.          |
|               |  | A201          |





1 Coupe 14  
A050 ÉCHELLE: 1:100



2 Coupe 15  
A200 ÉCHELLE: 1:50

PROJET

# ENTREPÔT 2ième AVENUE

2ième Avenue, Lévis, Qc

PROPRIÉTAIRE

**iMAFA** INC.

ARCHITECTURE

**LaShop**  
architecture

201-700 avenue Thériault, Lévis (Québec) G3A 9C8  
418 830-0101 [www.lashoparchitecture.ca](http://www.lashoparchitecture.ca)

INGÉNIEURS EN STRUCTURE

**L2C**  
EXPERTS CONSEILS EN STRUCTURE

966, chemin Olivier  
Suite 350  
Lévis, Qc  
G7A 2N1  
Bur. : 418 496-0811  
[info@L2Cexperts.com](mailto:info@L2Cexperts.com)

MÉCANIQUE / ÉLECTRICITÉ

CIVIL

**ARPO**  
GROUPE-CONSEIL

ENTREPRENEUR

**iMAFA** INC.

AVIS

- TOUTES LES DIMENSIONS MONTRÉES AUX PRÉSENTS DESSINS SONT INDICATIVES SEULEMENT ET DOIVRONT ÊTRE VÉRIFIÉES SUR PLACE EN RAISON DES CONDITIONS EXISTANTES. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE À ÉCHELLE SUR CES PLANS.
- L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LA COORDINATION GÉNÉRALE, DE LA VÉRIFICATION ET DE L'EXÉCUTION DES DÉTAILS. IL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES CONDITIONS DE LA CONSTRUCTION AVANT DE COMMANDER SES MATÉRIAUX ET PRODUITS ET S'ASSURER DE LA COMPATIBILITÉ DE L'ENSEMBLE ET DE LA RÉPONSE ADÉQUATE AUX EXIGENCES ET À L'INTENTION DES DOCUMENTS CONTRACTUELS.
- CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À DES FINS DE CONSTRUCTION À MOINS QUE L'INDICATION POUR CONSTRUCTION SOIT PRÉSENTE DANS LA LISTE DES RÉVISIONS ICI-BAS.

| No. | RÉVISION                       | DATE       |
|-----|--------------------------------|------------|
| 1   | POUR DISCUSSION - RAMPE AXE 15 | 2023-06-02 |
|     |                                |            |
|     |                                |            |
|     |                                |            |
|     |                                |            |
|     |                                |            |
|     |                                |            |
|     |                                |            |
|     |                                |            |
|     |                                |            |

TITRE(S)

PROPOSITION

| SCEAU         |               | ARCHITECTURE |
|---------------|---------------|--------------|
| PROJET LASHOP | LSA-22046     |              |
| PROJET CLIENT | Comme indiqué |              |
| FORMAT        | E1            |              |
| CONÇU PAR     | Concepteur    |              |
| DESSINÉ PAR   | Auteur        | Z200         |
| VÉRIFIÉ PAR   | Vérificateur  |              |